



Załącznik nr 1 do uchwały Senatu nr 280 z dnia 28 czerwca 2017 r.

**EFEKTY KSZTAŁCENIA NA STUDIACH I STOPNIA
DLA KIERUNKU GOSPODARKA PRZESTRZENNA
W WYŻSZEJ SZKOLE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I ADMINISTRACJI W LUBLINIE**

Sylwetka absolwenta

Absolwent studiów inżynierskich I stopnia na kierunku Gospodarka Przestrzenna posiada interdyscyplinarną wiedzę z zakresu przestrzennej organizacji rozwoju społeczno-gospodarczego oraz wiedzę ekonomiczną, przyrodniczą, społeczną i techniczną.

Absolwent jest przygotowany do: kształtowania środowiska przestrzennego ludzi zgodnie z ich potrzebami, wymogami cywilizacyjnymi, możliwościami technicznymi a także zasadami ładu przestrzennego i rozwoju zrównoważonego; współpracy w przygotowywaniu dokumentów planistycznych; opracowywania analiz przestrzennych do celów gospodarczych i społecznych; podejmowania lokalnych inicjatyw rozwoju i planowania rozwoju w nawiązaniu do posiadanych zasobów; uczestniczenia w konstruowaniu lokalnych strategii rozwoju i opracowywaniu programów mających na celu podwyższanie konkurencyjności miast, gmin i regionów; planowania rozwoju infrastruktury technicznej; planowania rozwoju usług, w tym usług publicznych; uczestniczenia w działaniach mających na celu ochronę środowiska; współpracy przy sporządzaniu dokumentów oceniających zasoby i stan środowiska przyrodniczego oraz wpływ inwestowania na środowisko; przygotowywania - we współpracy ze specjalistami innych dziedzin - opracowań związanych z ochroną środowiska i planowania na obszarach objętych różnymi formami ochrony; udziału w procesie zarządzania miastami, gminami, powiatami i województwami; podejmowania współpracy regionalnej i współpracy z regionami europejskimi oraz współuczestniczenia w opracowywaniu programów rozwoju regionalnego; współuczestniczenia w opracowywaniu planów rozwoju euroregionów; doradztwa w zakresie gospodarki gruntami i nieruchomościami; doradztwa w zakresie ustalania lokalizacji inwestycji oraz współpracy w opracowywaniu programów rewitalizacji.

ABSOLWENT specjalności:

REWITALIZACJA

Absolwent po cyklu zajęć Rewitalizacja potrafi dokonać waloryzacji przestrzeni wykazujących wartości historyczne, architektoniczne, kulturowe i przyrodnicze oraz zaproponować sposoby ich ochrony i adaptacji. Jest przygotowany do pełnienia roli doradcy i negocjatora posiadającego kompetencje w kreowaniu współpracy publiczno - prywatnej, w rozwiązywaniu konfliktów przestrzennych oraz w zakresie współpracy regionalnej; zarządzania przestrzenią zdegradowaną. Absolwent studiów jest przygotowany do samodzielnego rozwiązywania złożonych zagadnień z zakresu rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Potrafi samodzielnie wykonywać koncepcje i projekty rekultywacji oraz programy rewitalizacji wraz z ich programem finansowania. Posiada szerokie umiejętności z zakresu metod i działań w procesach rewitalizacji.

Potrafi przeprowadzić diagnozowanie i wyjaśnianie problemów społecznych i zachowań ludzi występujących w społecznościach lokalnych i regionalnych, w miastach i wsiach, w rodzinach, w instytucjach gospodarki, instytucjach politycznych, w relacjach między polityką a innymi sferami życia społecznego; opis i wyjaśnienie zmian społecznych i kulturowych w skali lokalnej, regionalnej, krajowej, globalnej. Absolwent zdobywa umiejętności niezbędne do: tworzenia programów rewitalizacji społecznej, tworzenia programów i prowadzenia konsultacji społecznych; inicjowania oddolnych działań



partycypacyjnych i wspieranie inicjatyw lokalnych oraz skutecznego komunikowania się (dzięki możliwości wykorzystania w praktyce technik negocjacyjnych czy mediacyjnych).

Potrafi zarządzać kompleksowym procesem rewitalizacji, dostosowując daną realizację do nowych funkcji i do odmiennych uwarunkowań państw w których realizuje przedsięwzięcie. Charakteryzuje się wysokim stopniem komunikatywności, kompetencji oraz inwencją twórczą konieczną dla tworzenia koncepcji rewitalizacji.

Absolwenci studiów są wyposażeni w wiedzę i umiejętności umożliwiające prawidłowe kierowanie działaniami związanymi z rewitalizacją, będą profesjonalnie przygotowani do pełnienia funkcji menedżera ds. rewitalizacji lub operatora programu/projektu rewitalizacyjnego zarówno na obszarze UE jak i poza nią. Posiadają umiejętności menedżerskie w aspekcie współpracy w interdyscyplinarnym zespole oraz kierowania zespołami ludzkimi.

**ABSOLWENT specjalności:
WYCENA NIERUCHOMOŚCI**

zaliczył cykl wykładów i ćwiczeń z zakresu:

- podstawy wiedzy w zakresie prawa;
- podstawy wiedzy ekonomicznej;
- podstawy wiedzy technicznej;
- rzeczoznawstwo majątkowe.

Dodatkowo z zagadnień uzupełniających i umiejętności interdyscyplinarnych.

Szczegółowy wykaz tematyki programowej dla studentów w zakresie wyceny nieruchomości zawiera Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r.

Absolwent studiów inżynierskich otrzymuje dyplom i dodatkowo zaświadczenie o ukończeniu studiów wyższych na kierunku, którego program umożliwia nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie wyceny nieruchomości w takim stopniu, jak program studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości. **POWODUJE TO SKRÓCENIE CZASU UZYSKANIA UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH O 1 ROK.**

Duża ilość zajęć, a szczególnie ćwiczeń prowadzonych przez wysoko wyspecjalizowaną kadrę gwarantuje wyposażenie absolwentów w zasób wiedzy zapewniający bezproblemowe odbycie praktyk zawodowych i w efekcie zdobywanie uprawnień zawodowych.

Podkreślić należy, że osoby z tytułem rzeczoznawcy majątkowego mają uprawnienia do prowadzenia własnej działalności gospodarczej z zakresu wycen nieruchomości, z możliwością zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Mogą też podejmować prace w bankach, towarzystwach ubezpieczeniowych oraz urzędach i przedsiębiorstwach prowadzących gospodarkę nieruchomościami.

**ABSOLWENT specjalności:
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI, NAJMEM I POŚREDNICTWO**

Absolwent po cyklu zajęć **Pośrednik w obrocie nieruchomościami**, nabywa niezbędną wiedzę dotyczącą procesu pośrednictwa w sprzedaży, zakupie, wynajmie i dzierżawie nieruchomości.

Uczestnik nabywa specjalistyczną wiedzę z zakresu szeroko pojętego prawa nieruchomości, podatków, badań i analiz rynku pod kątem wyceny nieruchomości, zdolność analizowania dokumentów prawnych dotyczących nieruchomości lokalowych i gruntowych wydawanych przez organy administracyjne, umiejętność sporządzania umów pośrednictwa, cywilnoprawnych umów przedwstępnych sprzedaży, umów



najmu, podstawową wiedzę dotyczącą postępowania cywilnego oraz aktów prawnych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami.

Sprawnie posługuje się technikami negocjacyjnymi w procesach sprzedaży, a także umiejętnie prowadzi promocje i marketing ofert nieruchomości. Podczas ćwiczeń rozwija zdolność komunikacji interpersonalnej.

Po ukończeniu studiów absolwent posiada umiejętność i kompetencję do założenia własnej działalności związanej z pośrednictwem w obrocie nieruchomości.

Potrafi fachowo i rzetelnie przeprowadzić cały proces transakcji, z pełnym profesjonalizmem służyć doradztwem osobom zainteresowanym nabyciem/ zbyciem nieruchomości, bądź też jej najmem/wynajmem i dzierżawą. Umie samodzielnie dokonywać wnikliwej analizy rynku nieruchomości z uwzględnieniem jego prognoz. Umiejętność szczegółowej analizy profilu klienta stwarza możliwość skutecznego zawierania transakcji. Dzięki zdobytej wiedzy z zakresu prawa pracy, zarządzania zasobami ludzkimi, absolwent przygotowany jest na samodzielne zatrudnianie personelu bądź też objęcie kierowniczych stanowisk w firmach z sektora rynku nieruchomości.

Posiadany warsztat wiedzy teoretycznej poparty jest praktyką w zakresie analizy przypadków.

Wiedza zdobyta podczas procesu szkolenia pozwala na wykonywanie zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami zarówno na terenie Polski jak i zagranicą. Program studiów wypełnia wytyczne programowe Polskiej federacji Rynku Nieruchomości który powstał na bazie profili kompetencyjnych opracowanych przez Europejską Radę Nieruchomości - CEPI z siedzibą w Brukseli.

Absolwent studiów w przypadku pozytywnego zaliczenia egzaminów uzyskuje wpis do Centralnego Rejestru Pośredników w Obrocie Nieruchomościami Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Absolwent po cyklu zajęć **Zarządca Nieruchomości** posiada wiedzę dotyczącą umiejętności zarządzania nieruchomościami oraz świadczenia usług związanych z administrowaniem nieruchomości.

Legitymuje się specjalistyczną wiedzą niezbędną do samodzielnego wykonywania zawodu zarządcy nieruchomości.

Uczestnik w trakcie trwania szkolenia opierającego się na szeregu ćwiczeń i wykładów zdobywa wiedzę z zakresu szeroko pojętego prawa nieruchomości, prawa cywilnego, administracyjnego, budowlanego, podatkowego, kodeksu postępowania cywilnego, pojęć i regulacji przepisów dotyczących własności oraz innych praw rzeczowych, ustawy o gospodarce nieruchomościami, poznaje tematykę związaną z ochroną praw lokatorów, postępowań upadłościowych i egzekucyjnych, wybranych aspektów wyceny nieruchomości, doradztwa inwestycyjnego.

Umiejętnie redaguje umowy o zarządzanie nieruchomościami. Z łatwością porusza się w zagadnieniach związanych z zarządzaniem nieruchomościami w Spółdzielniach Mieszkaniowych, Wspólnotach. Posiada praktyczną wiedzę umożliwiającą zarządzanie różnego typu nieruchomościami, w tym także nieruchomościami komercyjnymi. Potrafi samodzielnie prowadzić zebrania, redagować uchwały, regulaminy itp.

W trakcie trwania zajęć słuchacz zaznajomiony zostaje ze specyfikacją techniczną budynków, nabywa umiejętności związane z inwentaryzowaniem obiektów, a także poznaje regulację związane z technicznymi aspektami zarządzania nieruchomościami.

Absolwent zdobywający zawód jest w pełni przygotowany do prowadzenia własnej działalności związanej z branżą nieruchomości - w szczególności w zakresie zarządzania nieruchomościami. Posiada umiejętność zarządzania zasobami ludzkimi. Nabyta wiedza pozwala mu w sposób skuteczny i profesjonalny pełnić powierzone mu zadania oraz wywiązywać się z zawartych umów.

Posiadany warsztat wiedzy teoretycznej poparty jest praktyką w zakresie analizy przypadków.

Umiejętności zdobyte podczas procesu szkolenia pozwalają na wykonywanie zawodu zarządcy nieruchomości zarówno na terenie Polski jak i zagranicą. Program studiów wypełnia wytyczne programowe Polskiej federacji Rynku Nieruchomości który powstał na bazie profili kompetencyjnych opracowanych przez Europejską Radę Nieruchomości - CEPI z siedzibą w Brukseli.



Absolwent studiów w przypadku pozytywnego zaliczenia egzaminów uzyskuje wpis do Centralnego Rejestru Zarządców Nieruchomości Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Efekty kształcenia

Obszar kształcenia w zakresie nauk: ogólnych, technicznych, społecznych i kompetencji inżynierskich.

Kierunek studiów: Gospodarka Przestrzenna

Poziom studiów: studia pierwszego stopnia

Profil kształcenia: praktyczny

Objaśnienie oznaczeń:

GP - nazwa skrócona kierunku

W - kategoria wiedzy

U - kategoria umiejętności

K - kategoria kompetencji społecznych

01, 02, 03 i kolejne - numer efektu kształcenia

Tabela 1. Zamierzone szczegółowe efekty kształcenia

Efekty kształcenia dla kierunku	OPIS KIERUNKOWYCH EFEKTÓW KSZTAŁCENIA Po zakończeniu studiów I stopnia na kierunku absolwent:	Odniesienie do efektów kształcenia w obszarze kształcenia
WIEDZA		
GP-W01	ma podstawową wiedzę w zakresie matematyki i geografii odnoszącą się do kwestii związanych z gospodarowaniem przestrzenią.	P6S_WG
GP-W02	ma podstawową wiedzę w zakresie nauk społecznych odnoszących się do kwestii gospodarowania przestrzenią.	P6S_WG
GP-W03	ma podstawową wiedzę z zakresu teorii ekonomii kształtującej podstawy gospodarki przestrzennej.	P6S_WK
GP-W04	ma podstawową wiedzę z zakresu finansów i rachunkowości kształtującej podstawy gospodarki przestrzennej.	P6S_WK
GP-W05	ma wiedzę z zakresu podstaw urbanistyki, budownictwa i projektowania inżynierskiego.	P6S_WG
GP-W06	ma wiedzę z zakresu inżynierskich podstaw gospodarki przestrzennej a także zna wpływ uwarunkowań technicznych na procesy zagospodarowania przestrzennego.	P6S_WG
GP-W07	posiada niezbędną wiedzę z zakresu prawa unijnego i krajowego dotyczącego planowania przestrzennego.	P6S_WK
GP-W08	ma podstawową wiedzę na temat współczesnych tendencji rozwoju i rewitalizacji struktur osadniczych ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego.	P6S_WG
GP-W09	ma podstawową wiedzę związaną z wybranymi zagadnieniami z zakresu kierunku studiów gospodarka przestrzenna, a w szczególności wiedzę dotyczącą wyceny nieruchomości.	P6S_WG
GP-W10	ma podstawową wiedzę z zakresu dziedzin nauki i dyscyplin naukowych, właściwych dla gospodarki przestrzennej, w tym	P6S_WG



	architektury i urbanistyki oraz historii architektury i urbanistyki. Zna ich powiązania z innymi dyscyplinami naukowymi.	
GP-W11	zna zasady tworzenia, rozwoju i prowadzenia form indywidualnej przedsiębiorczości wykorzystującej wiedzę z zakresu nauki i dyscyplin naukowych właściwych dla gospodarki przestrzennej.	P6S_WK
GP-W12	zna i rozumie podstawowe pojęcia i zasady z zakresu prawa autorskiego, własności przemysłowej i ochrony danych.	P6S_WK
GP-W13	ma podstawową wiedzę związaną z wybranymi zagadnieniami z zakresu kierunku studiów gospodarka przestrzenna, a w szczególności wiedzę dotyczącą zarządzania nieruchomościami, najmem i pośrednictwem.	P6S_WG
GP-W14	ma podstawową wiedzę na temat wizerunku jednostek samorządu terytorialnego oraz wiedzę dotyczącą zarządzania rozwojem regionalnym i lokalnym oraz budowy strategii rozwoju w układach terytorialnych.	P6S_WG
GP-W15	ma wiedzę w zakresie planowania i projektowania infrastruktury technicznej i jej oddziaływania na środowisko i gospodarki odpadami.	P6S_WG
GP-W16	ma podstawową wiedzę związaną z wybranymi zagadnieniami z zakresu kierunku studiów gospodarka przestrzenna, a w szczególności wiedzę dotyczącą rewitalizacji obszarów zdegradowanych.	P6S_WG
GP-W17	ma podstawową wiedzę na temat społeczno-kulturowych, przyrodniczych, prawnych i ekonomicznych uwarunkowań gospodarki przestrzennej.	P6S_WK
UMIEJĘTNOŚCI		
GP-U01	potrafi pozyskiwać, przetwarzać i interpretować informacje z literatury, baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł, także w języku obcym w zakresie gospodarki przestrzennej.	P6S_UW
GP-U02	potrafi porozumiewać się przy użyciu różnych technik w środowisku zawodowym oraz w innych środowiskach powiązanych z gospodarowaniem przestrzenią.	P6S_UW P6S_UK
GP-U03	potrafi przygotować i przedstawić w języku polskim i języku obcym prezentację ustną dotyczącą szczegółowych zagadnień z zakresu problemów gospodarowania przestrzenią oraz proponowanych rozwiązań w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką przestrzenną.	P6S_UW
GP-U04	ma umiejętności językowe w zakresie dziedzin nauki i dyscyplin naukowych, właściwych dla gospodarki przestrzennej, zgodnie z wymaganiami określonymi dla poziomu B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego.	P6S_UK
GP-U05	potrafi posługiwać się technikami informacyjno-komunikacyjnymi stosowanymi w praktyce planistycznej.	P6S_UK
GP-U06	potrafi prawidłowo interpretować zjawiska przyrodnicze i społeczne w zakresie dziedzin nauki i dyscyplin naukowych, właściwych dla kierunku studiów Gospodarka Przestrzenna.	P6S_UW P6S_UK
GP-U07	posiada umiejętność samokształcenia się.	P6S_UU
GP-U08	potrafi zaplanować i wykonać niezbędne analizy przedprojektowe oraz sformułować wnioski do stworzenia planu przestrzennego i planu rewitalizacji obszaru zdegradowanego.	P6S_UW P6S_UO
GP-U09	potrafi określić podejścia, metody i techniki wyceny oraz wykonać wycenę nieruchomości.	P6S_UW
GP-U10	potrafi poprawnie wnioskować, formułować sądy i oceniać przydatność rutynowych narzędzi i metod.	P6S_UW P6S_UK



GP-U11	potrafi dokonać wstępnej analizy ekonomicznej podejmowanych działań inwestycyjnych pod kątem opłacalności sprzedaży i zakupu	P6S_UW P6S_UO
GP-U12	umie w oparciu o wiedzę wskazać potencjalną wysokość opłat adiacenckich, planistycznych oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	P6S_UW
GP-U13	umie określić wartość do odszkodowania za wywłaszczane nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.	P6S_UW
GP-U14	potrafi planować i przeprowadzać eksperymenty i symulacje komputerowe wycen nieruchomości, potrafi zinterpretować uzyskane wyniki.	P6S_UW P6S_UO
GP-U15	ma umiejętność i doświadczenie w korzystaniu z odpowiednich norm, standardów i narzędzi oraz aktów prawnych związanych z zarządzaniem przestrzenią i sprzedażą nieruchomości.	P6S_UW
GP-U16	posiada umiejętności praktyczne i teoretyczne w zakresie prowadzenia biura nieruchomości.	P6S_UW P6S_UK P6S_UO P6S_UU
GP-U17	potrafi ustalić stan prawny nieruchomości wykorzystując powszechnie dostępne informacje. Zna rodzaje obciążeń nieruchomości i potrafi ocenić wynikające z nich konsekwencje prawne.	P6S_UW P6S_UK
GP-U18	potrafi ustalić rodzaj oznaczenia i przeznaczenia nieruchomości wykorzystując powszechnie dostępne informacje.	P6S_UW
GP-U19	potrafi zarządzać najmem i związanymi z nim usługami dodatkowymi.	P6S_UW P6S_UK P6S_UO P6S_UU
GP-U20	potrafi pozyskać klientów na rynku nieruchomości.	P6S_UW P6S_UK P6S_UO P6S_UU
GP-U21	potrafi zaplanować proces i dokonać wyceny nieruchomości w aspekcie indywidualnym i wyceny masowej	P6S_UW P6S_UO
GP-U22	potrafi dokonać identyfikacji oraz sformułować specyfikacje zadań związanych z wyceną i obrotem nieruchomościami	P6S_UW P6S_UO
GP-U23	potrafi - zgodnie z zadaną specyfikacją, używając metod, technik i narzędzi - dotyczące wykonać projekt dotyczący gospodarowania przestrzenią zaplanować sposób jego realizacji	P6S_UW P6S_UK P6S_UO P6S_UU
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
GP-K01	ma świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności, rozumie potrzebę stałego dokształcania zawodowego i rozwoju osobistego, dokonuje samooceny własnych kompetencji i doskonali umiejętności, wyznacza kierunki własnego rozwoju i samokształcenia.	P6S_KK
GP-K02	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, jest ukierunkowany na realizację zadań i osiąganie założonych celów, posiada umiejętności podejmowania decyzji.	P6S_KO
GP-K03	potrafi pracować w grupie, przyjmując w niej różne role, posiada umiejętność komunikacji i nawiązania kontaktów.	P6S_KO
GP-K04	potrafi określić priorytety oraz identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z realizacją określonego przez siebie lub innych zdania.	P6S_KK



GP-K05	potrafi współtworzyć projekty społeczne (polityczne, gospodarcze, obywatelskie) uwzględniając aspekty prawne, ekonomiczne i polityczne.	P6S_KO
GP-K06	Jest zmotywowany do poszukiwania pracy i/lub kreowania swojego miejsca pracy, jak i przygotowania nowego przedsięwzięcia biznesowego.	P6S_KO
GP-K07	Cechuje go postawa etyczna, posługuje się ogólnymi zasadami i normami, jest wrażliwy na drugiego człowieka.	P6S_KR